

四川太极大药房连锁有限公司文件

SICHUAN TAIJI PHARMACY CHAIN LTD.

川太药连字〔2024〕34号

签发人：刘晓清

四川太极大药房连锁有限公司

门店维修管理办法

一、目的

为规范门店维修管理工作，确保门店维修得到及时解决，提高维修效率，结合公司实际情况，特制定本办法。

二、适用范围

适用于四川太极大药房连锁有限公司大成都范围内直营门店维修。

三、维修维保项目及相关责任人

（一）门店零星维修项目：水龙头、灯管、筒灯、插座、玻璃柜锁、门锁、卷帘门、桌椅板凳、门窗、微波炉等由门店自行以属地维修方式解决；相关材料参考价格详见附件一《门店零星维修项目价格参考》。

（二）空调滤网清洗

- 1、挂机、柜机由门店自行清洗；
- 2、主城区门店吸顶空调滤网由杨小春（18030604849）联系专业人员清洗；
- 3、郊县门店吸顶空调滤网由门店自行联系当地专业机构清洗。

（三）其他维修

维修项目	责任人	联系电话
店招、货架、空调、基础建设重大维修等	杨小春	18030604849
装修2年内的门店与工程相关的项目维修		
突发紧急维修		
开店及闭店工程		
门帘、遮阳帘、冰箱、冷藏柜、保险柜、熬药机等	张蓉	13880801059
消防设施维修	彭健	13880896035

以上（一）（二）（三）条，凡涉及登高作业、带电作业等有安全作业风险的，维修前，必须请维修人员在《安全告知书》上签字确认，详见附件二《安全告知书》。

四、关于门店建立属地维修体系的方式（门店属地维修服务站点信息详见附件三）

（一）建立原则：建立属地化维修服务站点，包括但不限于：

- 1、门店所在物业单位；
- 2、门店自行遴选的有水电维修资格的服务商家（电工必须持有《电工资格证》）；

3、各片区必须建立 2-4 家共享维修服务站点。

五、钉钉审批流程及权限

1、所有产生费用的工程相关维修均需提交钉钉工程维修申请流程，特殊紧急情况可先电话报备后安排维修同时提交流程。

2、工程维修金额在 200 元以内的维修项目申请，由门店发起，片区负责人审核、营运部经理终审。

3、工程维修金额在 200 元（含）-1000 元内的维修项目申请，由门店发起，片区负责人、营运部经理、基建科审核，分管领导终审；

4、工程维修金额在 1000 元及以上的维修项目申请：由门店发起，片区负责人、营运部经理、基建科、分管领导审核，总经理终审。

六、维修费用定额管理

（一）考核维修费用范围：门店所有**零星维修**产生的费用。

（二）根据装修年限设定年度维修费用定额

类别	维修费用（元/年）
装修年限 \geq 5 年	\leq 500
2 年 $<$ 装修年限 $<$ 5 年	\leq 300
装修年限 \leq 2 年	0

（三）年度维修定额考核办法另行制定。

（四）门店装修年限详单另行下发。

七、发票、收据管理

（一）首选增值税专用发票（纸质版或电子版均可）。

（二）次选增值税普通发票（纸质版或电子版均可）。

(三) 确因商家无法提供发票的,则可以零星维修方式,开具《收款收据》,且一个门店每月单张金额不得超过500元。

(四) 涉及有登高作业和带电作业的报销,需附《安全告知书》作为报账依据。

(五) 收据报销门店维修费用的注意事项

1、员工收到维修方提供的各类维修费用的收费票据为收据的,(1)若开具方为单位的,需在收据上盖上对方的财务章;(2)若开具方为个人的,应在收据右下方经手人处填写收款人姓名、身份证号、电话号码、盖上收款人手印。

2、门店报销维修费费用,涉及多个维修项目,应出具《费用清单》,同时将门店维修申请单打印出来作为费用报销附件。

3、无法盖单位财务章的,需要经手人按手印。收据填写要素如图所示:

收据开具日期 → 收 据 No 3743296

日期: 年 月 日

收到: 此处填写我司单位全称

收费项目明细: 项目名称、金额; 若涉及多个费用项目, 需提供费用清单

金额(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 ¥

附注: 大小写金额必须填写

收款人名字
经手人 电话号码
身份证号码
收款人手印

发据单位盖章 会计 出纳

第二联: 收据

八、其他注意事项

1、凡未履行报修流程、审批流程形成的维修,维修费用不予报销。

2、如因操作不当或人为损坏的，维修费用自行承担。

3、如因房屋或物业管理不善等原因造成门店损失的，经营运部核定损失货物金额，基建科核定装修损失，由基建科统一负责向房东或物业落实损失追回。

本管理办法自发文之日起执行！

附件一：《门店零星维修项目价格参考》

附件二：《安全告知书》

附件三：《2024年门店属地维修服务站点信息》

四川太极大药房连锁有限公司
二〇二四年五月十七日



四川太极大药房连锁有限公司

2024年5月17日印发

拟稿：刘静 校核：袁春

(共印2份)