

太极工发[2017] 14 号

签发人：白礼西



## 关于海南屯昌加乐潭 度假区产权式酒店购买意向登记的通知

各公司、厂工会：

为加快我司大健康产业发展，我司拟在海南屯昌加乐潭度假区建设产权式酒店。现将相关事宜通知如下：

### 一、购买意向登记

#### 1、人员范围：

集团公司及下属各公司、厂工会会员（含离退休职工）。

2、购买意向登记开展时间：2017 年 5 月 18 日—2017 年 6 月 18 日。

#### 3、登记工作开展流程及要求

（1）各单位员工将填写的《海南屯昌加乐潭度假区产权式酒店购买意向登记表》（详见附件 1）在规定时间内交本单位办公室。登记表由各单位办公室负责准备及发放，员工可在本单位办公室领取。

（2）各单位办公室收到《海南屯昌加乐潭度假区产权式酒店购买意向登记表》后将其整理汇总，并填写完毕《海南

屯昌加乐潭度假区产权式酒店购买意向登记汇总表》(详见附件 2), 在 2017 年 6 月 22 日前, 将该汇总表通过电子邮件(邮箱: tjfdc88602270@126.com)的方式传递给太极房地产公司。纸制的汇总表则各单位邮递到房地产公司(地址: 重庆市渝北区龙塔街道龙头寺路 39 号 7 栋 401 太极房地产公司营销部, 邮编: 401147)。

#### 4、注意事项:

(1) 其中营销三总部(司)、桐君阁股份公司、西南药业、涪陵制药厂的最后统计汇总表应将其下属各公司、厂统计在内之后再报送, 不能让其下属单位各自报送。

(2) 各单位办公室务必及时将该文件通知到本单位全体员工, 并在规定时间内完成登记与统计工作。

(3) 具体咨询电话: (023)88602270、(023)89886452、(023)88602551

## 二、拟修建的产权式酒店基本情况

1、项目位置: 海南省屯昌县加乐潭度假区范围内(距海口美兰国际机场 70 公里)。

2、整个项目占地面积约 1200 亩, 总建筑面积 80 万平方米。主要包括新建一家三级甲等中医院、世界理疗城、南药香疗园、五星级酒店、产权式酒店等。其中产权式酒店占地面积约 1000 亩, 建筑面积约 60 万平方米。

3、产权式酒店建筑面积及总套数: 60 平米(一室一厅, 含阳台、厨房、厕所), 总套数 10000 套。

4、施工工期安排: 预计 2017 年开工, 2020 年入住。

5、产权式酒店的使用年限为 40 年。到期后如国家无明文禁止的规定，可以自动延期继续使用，直至因无法抗拒的原因需要终止的情形出现为止。

#### 6、产权式酒店购买人享受的权益

(1) 居住权益：每年确保购买人免费入住 100 天，入住期间产生的水电气费、物管费等费用由购买人承担。

(2) 分配权益：享受产权式酒店经营盈利的分配权。

(3) 产权权益：享有产权权益（按海南省政府相关规定执行）。

#### 三、产权式酒店缴款：

1、产权式酒店价格：6000 元/平米（含精装修）。

2、每套产权式酒店按项目实施进度缴款：首期缴纳诚意金 10 万元/套，项目开工时缴纳 10 万元进度款，主体完工时缴纳 10 万元，剩余款项在项目交付使用时缴纳完毕。

3、产权式酒店优先面向集团公司及下属企业员工出售，若有剩余部分再向社会发售。

4、缴款具体细则另行文通知（各公司、厂工会账户负责收款）。

附件：1、《海南屯昌加乐潭度假区产权式酒店购买意向登记表》

2、《海南屯昌加乐潭度假区产权式酒店购买意向登记汇总表》

(此页无正文)



---

太极集团有限公司工会

2017年5月16日印发

拟稿：王 姣

校对：李晓燕

(共印6份)