

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2014〕293 号

签发人：白礼西

关于进一步清退加州花园职工租住房事宜的通知

加州花园租住职工：

为顺利推进市场化处置职工住房工作，现就进一步清退加州花园职工住房的有关事宜通知如下：

一、本次租住房清退工作的安排

1、截止本文下发前，已离、辞职人员的租住户请在本通知下发后 30 个工作日内，结清因租住房屋期间所产生的水、电、气等费用，并退出租住房和交还加州花园租住房钥匙。

如到期未退房，由重庆太极涵菡服务物业有限公司（以下简称：涵菡物业公司）牵头，集团公司办公室和保卫处配合，强制清退、换锁并贴上封条。

2、截止本文下发前，租住房内并非职工本人居住使用的（即租住房闲置、出租或给亲友居住的），租住职工必须在本通知下发后 30 个工作日内清退，公司将在此后每月至少查证一次，查证当月在租住职工的工资中直接扣收双倍租金。

本通知下发后，请涵菡物业公司组织集团公司办公室、保卫处和工会人员，每月不定期开展租住人员情况的抽查工作。

二、本次按期清退的职工补贴标准

1、符合《加州花园集体宿舍调配使用管理办法》入住规定的在职职工(不含借住人员)自本通知下发后 30 个工作日内，并结清因租住房屋期间所产生的水、电、气等费用，交还加州花园租住房钥匙、退出租住房，按每户 2500 元的标准给予一次性搬迁补贴，逾期不再享受此补贴。

2、本文下发前已按照规定清退租住房，并结清因租住房屋期间所产生的水、电、气等费用的职工执行原标准。

三、补贴发放办法

1、本次按期退出租住房的在职职工，按照本通知规定的补贴标准，根据《加州花园集体宿舍调配使用管理办法》的规定程序，由集团公司办公室造表，授权住房处置小组组长终审后发放。

2、在此之前已经按期退出租住房的在职职工按照《加州花园集体宿舍调配使用管理办法》的规定程序，由集团公司办公室造表，授权住房处置小组组长终审后发放。

3、职工领取清退房补贴前，必须到涵菡物业公司取得水、电、气费已缴清的证明。

四、清退租住房期间的住房调剂问题

1、鉴于部分套房内居住的人员退出，形成部分套房内空置不完整的问题，小组予以调整使用。

对符合《加州花园集体宿舍调配使用管理办法》条件且按时缴纳租金的职工，在清房期间内，经本人申请，可以由住房处置小组统一调剂租住，确保每套住房里不出现空置房间和一个职工占用两间及以上住房的情形。

原则上调整租住面积不能超过现租住面积，如因房源原因导致新租住面积超过原租住面积或一个职工需要继续租住两个房间的情形，必须经小组核实并报董事局主席批准后才能办理。

符合规定租住职工的租住房调整手续（非报批类），授权处置小组组长审核。

2、对接受住房处置小组调剂安排的，符合租住规定且为本人租住的职工，按每户 **800** 元的标准给予一次性住房调剂补助。

3、有入住资格但放弃租住调剂用房的见习员工，见习期内按照公司规定给予补贴，标准为 **300** 元/月。

4、原则上已在黄龙花园一、二期项目中购买了房屋的在职职工不享受租住资格。

5、住房调剂方案及补助由涵菡物业公司拟定、造表，授权住房处置小组组长终审后执行。

五、罚则

逾期未清退租住房或租住职工未遵守住房处置小组的调

剂房安排的，如属于本次拟购房范围的职工，取消其拟购房资格，同时每月扣收双倍租金，直到其纠正为止。

六、租住户清退事宜的通知工作安排

涵菡物业公司总体负责通知工作，租住户所在的上级管理部门（在黄龙花园）具体落实通知到租住户本人。

七、监督举报电话：89886396 89886684

太极集团有限公司

2014年3月13日



太极集团有限公司办公室

2014年3月13日印发

拟稿：尚凌宇

校核：尚凌宇
