

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2014〕83号

签发人：白礼西

关于规范产权式酒店管理工作的指导意见

各位业主：

为保证各位投资业主的基本权益，加强酒店经营管理和分配工作，现将规范产权式酒店管理工作的有关事宜通知如下：

一、产权式酒店的房源情况

房源共计 424 套，实际销售 368 套。其中：武陵山 326 间（云顶山庄 50 间、荷花山庄房源 106 间、天语宾馆房源 170 间）、仙女山大易酒店房源 50 间、长寿湖紫竹宾馆房源 48 间。

二、产权式酒店的经营管理和分配区域的划分

原则上根据双方签订的《产权式酒店购买协议书》约定：产权式酒店共分成三个区域进行经营管理和开展分配工作。三个区域为：长寿湖景区（紫竹宾馆）、武陵山景区（含云顶山

庄、荷花山庄、天语宾馆)、仙女山景区(大易酒店)。

三、选举成立业主代表委员会

1、在业主中产生 5 名业主代表，任期 3 年。

2、业主代表主要职责：监督日常经营活动；负责就产权式酒店经营工作中的业主意见或建议与经营团队沟通；根据经营情况，提出分配意见等。

3、业主代表委员会由集团工会牵头，产权式酒店销售小组和旅游管理部配合，组织选举业主代表。

A、选举的基本原则：在实际到会的业主中，按得票多少为序，票多者直接当选。

B、名额分配原则：选举分两个片区实施选举活动。其中涪陵片区选举产生 2 名业主代表，重庆片区选举产生 3 名业主代表。

参加选举的业主只能参加一次选举活动，不得重复参加两个片区的选举活动。原则上按照工作所在地就近的原则选择参加。

选举具体时间由集团工会组织确定。

C、未售房屋的企业产权人由资产管理公司委派人员参加业主代表的选举活动，代表企业行使业主的表决权利。

D、业主代表日常和选举工作联系办公室设在旅游管理部。

联系人：于雁 023-89886712 贺洪玉 023-89886386

四、分配方案决策程序

1、次年 1 月由经营管理人员提供上一年全年的经营情况。

2、经资产管理公司批转后，由集团审计处对各项经营指

标进行审计。

原则上集团审计处在每年的一季度内完成上一年的经营审计工作。

3、由资产管理公司根据审计结果，并组织业主代表商议，提出上一年旺季和全年的分配方案（草案），报业主大会审议，由参会中过半的业主同意后实施。

4、原则上在每年的上半年内完成上一年度的分配工作。

太极集团有限公司
2014年1月13日



太极集团有限公司办公室

2014年1月14日印发

拟稿：于雁

校核：于雁
