

太极集团有限公司 工会委员会文件

太极工发[2013] 19 号

签发人：白礼西



太极集团有限公司工会 关于黄龙花园经济适用房（二期） 房屋缴款清理及相关事宜的通知

各公司、厂工会：

根据太极工发【2013】17 号文件精神，为保障黄龙花园二期选房工作的顺利进行和有效实施以及后续房源的有效销售，特对相关事宜通知如下：

一、房款缴款清理及相应处理工作：

1、由太极股份财务部、房地产公司财务部负责清理购房人款项；由集团公司监察处、法律顾问处对清理工作提出监督及相关法律意见。

2、清理结束后，按《黄龙花园经济适用房（二期）认购协议书》约定及太极工发【2013】17 号文件精神，对本次选房后未按文件规定时间（以查询的银行到账时间为准）足额缴纳相应房款的情况按以下方式处理：

（1）、视为购房人自动放弃，集团公司工会（以下简称：工会）将解除《黄龙花园经济适用房（二期）认购协议书》，同时将《黄龙

花园经济适用房（二期）选房确认书》作废。

（2）、取消原购房人黄龙花园二期经济适用房认购资格，并退还其之前所缴纳的全部房款，原购房人之前缴纳的全部房款按人民银行贷款利率计当期利息。

（3）、工会将对收回房源另行销售。

二、收回房源的销售工作开展流程及要求：

1、工会就上述清理的房源将分批次进行发文公布（公示），按不低于 7000 元/平米（套内）的价格对清理的房源进行处置，同时按预购人员缴纳预购保证金的先后顺序排序进行出售，具体操作流程如下：

（1）、收回房源公示时间：

①、2013 年 6 月 17 日对收回的第一批次（即 1 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼）的房源发文公示；公示时间为 2013 年 6 月 17 日—2013 年 6 月 21 日。

②、2013 年 8 月 19 日对收回的第二批次（即 8 号楼、9 号楼）的房源发文公示；公示时间为 2013 年 8 月 19 日—2013 年 8 月 23 日。

（2）、预购人员范围：本次回收的房源面向集团公司（含下属单位）全部员工（包括内退、退休员工）销售，一人限购一套。

（3）、预购人员购房，保证金缴纳时间为：

①、第一批次预购保证金缴款时间 2013 年 6 月 24 日——2013 年 6 月 28 日。

②、第二批次预购保证金缴款时间 2013 年 8 月 26 日——2013 年 8 月 30 日。

（4）、预购保证金缴款金额：10 万元/套，每人限购 1 套。

（5）、预购人不得提前缴款（以银行到账日期、时间为准），否则

排序一律视为缴款首日最后一位。

(6) 每批次的选房顺序号为，预购人员缴纳保证金，银行到帐的先后次序号（以银行到账日期、时间为准）。

(7) 预购保证金收据开具：

①、时间：预购人员于交款次日到太极房地产开发有限公司财务部（黄龙花园7号楼4楼）开具收据、销售部作客户登记。

②、若正式销售时仍未开具收据和客户登记，则视为放弃购买资格处理。

(8) 预购保证金缴款银行及账号及正式销售时间于房源公示时一并通知。

(9) 选房工作：在2013年9月1—9月3日，分两批次进行，具体将电话通知预购缴款人员。

咨询服务电话：88602270、18323342386（387、388、389）。

特此通知，请各单位工会通知转告员工！



太极集团有限公司工会

2013年6月3日印发

拟稿：王姣

校对：唐玫

（共印10份）