

太极集团有限公司 工会委员会文件

太极工发[2013] 17 号

签发人：丁学军



太极集团有限公司工会 关于黄龙花园经济适用房二期看房选房 相关事宜的通知

各公司、厂：

根据太极工发[2011]19 号、太极集团[2011]1281 号文件精神，为确保黄龙花园经济适用房二期看房选房工作的顺利开展，现将相关事宜通知如下：

一、看房、选房工作总体安排

本次看房、选房工作同时进行，为此将严格按选房顺序号分别组织当日可参加选房的购房人员看房、选房。总体安排详见《黄龙花园二期看房、选房日期安排表》（附件 1）。

具体安排为当日应参加选房人员先于上午到达现场进行选房前看房参观工作，在看房后于下午参加选房工作。不在当日规定选房顺序号段内的购房人，不得前往看房，否则公司将有权不予接待。

二、具体看房、选房时间安排

2013 年 5 月 22 日—2013 年 6 月 3 日，看房每日上午 8:30—12:00（周末不休），选房每日下午 13:00—18:00（周末不休）；

三、看房集合及选房地点

黄龙花园一期商业门面一层，黄龙花园一期大门往龙头寺寺

庙下行 100 米即可（见路牌指示）。

咨询电话：88602270、18323342386、18323342387、
18323342388、18323342389

四、选房顺序：

根据《太极集团有限公司工会缴纳黄龙花园二期经济适用房购房保证金的通知》规定：本次选房顺序号以集团公司工会在 2011 年 8 月 20 日—2011 年 9 月 4 日期间，收到每笔保证金的顺序为选房顺序号（即按银行提供缴款到账的先后排序）。

五、看房、选房流程及相关事宜：

（一）看房流程及注意事项

1、看房流程：购房人凭本人身份证原件至看房集合点登记领取《选房手册》→由工作人员按组带领进入看房区现场看房→看房结束。

2、看房活动要求：

因看房活动接待量有限，请购房人严格按照《黄龙花园二期看房选房日期安排表》时间，在工作人员带领下有序前往看房。未按附件 1 时间安排，不得私自进入看房区看房。

每位购房人可带 1 名家属同行看房，但从安全角度考虑，本次看房活动不允许带 18 岁以下及 70 岁以上人员看房，请各位购房人严格遵守。

（二）选房流程及注意事项

1. 选房流程：按选房顺序号审核资格→待选区等候→参加选房→签订黄龙花园二期选房确认书→规定缴款期限内按相应金额足额缴款→完成选房。

2. 已缴纳 10 万保证金、5 万元房款及协议签订的职工根据公司公布的房源按选房顺序号（协议书上已注明选房顺序号）参与审核选房。

3. 休息区内张贴有《选房规则》及《房源动态一览表》，审核通过后进入待选区，请选房人仔细阅读后提前做好多套备选方

案，等待选房。

4. 每户选房时间不超过十分钟，参与选房每户人数不超过两人。一经选中即由选房人在《黄龙花园二期房源表》上签字确认，并现场签署《黄龙花园二期选房确认书》；

5. 错过对应选房日期的人员，可申请延期。延期选房相关规定如下：

A、由选房人当场向公司递交延期选房申请，注明延期选房日期和顺序，多人同时申请的，以审核时间先后排序。

B、延期选房人员不得中途插队，只能安排为确认更改日期当天正常选房号段的最后一位。

C、原选房号对应的可选房源，公司不做保留。职工因延期选房导致所选房屋户型、朝向、面积等受到影响的，责任自负。

6. 如有以下情况，按延期选房规定办理：

A、因手续不齐或提交资料不真实导致审核未通过的；

B、在选房现场无理取闹，且不听从工作人员劝解，扰乱选房秩序的。

（三）选房需提供的资料证件

1、在前往办理选房、选房确认手续时务必带齐以下资料：

（1）购房人身份证（原件）；

（2）第一次缴款 10 万元购房保证金收据（原件）；

（3）第二次缴款 5 万元购房款缴款收据（原件）；

（4）认购协议书（原件）。

2、如需授权他人代理选房，受托人除带齐第 1 条（2）（3）（4）项资料外，还须按统一格式提供《授权委托书》（附件 4）及受托人身份证原件、复印件 1 份，委托人身份证复印件 1 份才能进行选房。各单位须在对以上《授权委托书》加盖公章，对其真实性负责。

（四）缴款

1、缴款金额

根据《黄龙花园经济适用房（二期）认购协议书》第五条第3点（1）项的约定“黄龙花园二期工程主体封顶，乙方支付剩余房款的60%。”，购房人需按照《黄龙花园二期交款金额计算表》（附件2）内容，对应所选户型缴纳房款。

2、缴款时间

（1）1号楼、10号楼、11号楼、12号楼购房人须在2013年5月22日—2013年6月8日按所选户型对应金额足额缴纳相应房款。

（2）8号楼、9号楼封顶时间为2013年7月31日，请8、9号楼购房人在2013年8月1—9日按所选户型对应金额足额缴纳相应房款。

（3）接房前的缴款时间按工程进度另行通知。

（4）若购房人未能在规定时间（以查询的银行到账时间为准）内足额缴纳相应房款的，视为购房人自动放弃，则公司有权解除《黄龙花园经济适用房（二期）认购协议书》，取消其黄龙花园二期经济适用房认购资格，并退还其之前所缴纳的全部房款，购房人之前缴纳的全部房款不计利息。

3、缴款账户资料

开户单位：太极集团有限公司工会

开户银行：工商银行重庆枳城支行

银行账号：3100013509026400933

4、缴款人员按下列规定填写银行缴款单到银行足额缴款：
（缴款单样表见附表3）

（1）款项来源：选房顺序号+XXX（姓名）+单位简称；

（2）一套房屋填写一张缴款单；

（3）正确填写款项来源、姓名；

5、缴款注意事项

缴款时填写银行进账单时，“款项来源”栏必须填写选房顺序号及xxx（与身份证相符合的姓名）单位简称，特别强调：“款

项来源”栏必须与第一次缴款 10 万元购房保证金及第二次缴款 5 万元购房款开据收据缴款人的姓名一致，否则，公司有权拒绝受理。

（五）收据开具

1. 收据开具时间、地点及相关要求公司另行通知，若对缴款、查账有任何疑问的，可拨打咨询电话（023）88602292。

2. 交房时间、产权确认时间由公司另外行文通知。

六、其它事宜

本次选房、缴款所涉及的所有纸质资料必须提供原件，拒收复印件、传真件，凡是涉及到的当事人必须亲笔签字并加盖鲜手印。

请各单位作好二期看房选房活动的通知及宣传工作，严格按照黄龙花园经济适用房二期相关文件落实到位，确保看房选房工作圆满完成。

- 附：1、《黄龙花园二期看房选房日期安排表》
2、《黄龙花园二期交款金额计算表》
3、现金缴款单样表
4、看房、选房《授权委托书》



太极集团有限公司工会
2013年5月12日

太极集团有限公司工会

2013年5月15日印发

拟稿：王 玥

校对：唐 玫

（共印 10 份）

附件 1

黄龙花园二期看房选房日期安排表

选房日期	对应选房号段	备注
5 月 22 日	1 号——120 号	第一天共 120 号
5 月 23 日	121 号——240 号	第二天共 120 号
5 月 24 日	241 号——360 号	第三天共 120 号
5 月 25 日	361 号——480 号	第四天共 120 号
5 月 26 日	481 号——610 号	第五天共 130 号
5 月 27 日	611 号——740 号	第六天共 130 号
5 月 28 日	741 号——870 号	第七天共 130 号
5 月 29 日	871 号——1000 号	第八天共 130 号
5 月 30 日	1001 号——1130 号	第九天共 130 号
5 月 31 日	1131 号——1260 号	第十天共 130 号
6 月 1 日	1261 号——1380 号	第十一天共 120 号
6 月 2 日	1381 号——1500 号	第十二天共 120 号
6 月 3 日	1501 号——1618 号	第十三天共 118 号

附件 4

授权委托书

委托人：_____单位：_____性别：__

身份证号：_____联系电话：_____

受托人：_____单位：_____性别：__

身份证号：_____联系电话：_____

现委托受托人_____为代理人，全权代表委托人按太极房地产公司确定的看房、选房规则参加看房选房并签订《黄龙花园二期选房确认书》。由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

委托人：

年 月 日

单位审核意见及盖章：