

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2013〕98号

签发人：白礼西

关于完善产权式酒店相关手续的通知

各公司、厂：

鉴于 2012 年开展的产权式酒店销售工作已结束，为维护投资人的利益，现将产权酒店需要完善的相关手续事宜通知如下：

一、保证金用途的确认登记工作

1、凡已经缴纳保证金但因故未能实际完成购房手续、已填写放弃的投资人，必须在 2013 年 2 月 28 日前到集团公司办公室或涪陵药厂财务部填写《产权酒店保证金退款申请表》(附件)，并交回保证金收据。

收据如有遗失，由本人提出书面申请，授权陈（和平）总终审后办理。

2、凡已经缴纳保证金但因故未能实际完成购房手续的投资人，在 2013 年 2 月 28 日前未就保证金用途作出任何说明的，

视为默认继续投资，此次不办理退款。

3、对于已经填写保证金继续或放弃的投资人，如需更改可以在2013年2月28日前重新予以确认。

咨询电话：集团公司办公室 于 雁 89886687

涪陵药厂财务部 刘群燕 72800090

二、保证金退还办法

1、利息计发

①武陵山的保证金起息时间为2011年2月26日；长寿湖保证金起息时间为2012年7月1日。

②保证金的利息计发截止时间统一为2012年12月31日。

2、本次退本金但不计利息的范围

①已选房后未交尾房款的视为自动放弃购房，退保证金但不计发利息（太极集团【1274】号和太极集团【1315】号文件）；

②长寿湖缴纳了5000元优惠选房保证金的职工，因故未选到满意房源的，全额退保证金但不计发利息（详见《长寿湖产权式酒店销售工作实施细则》）。

3、产权酒店保证金的退款工作由产权酒店工作小组负责造表，集团财务处审核金额及利息，授权小组负责人陈和平同志终审，集团公司财务处和涪陵药厂财务部负责分片发放。

4、利息费用由涪陵制药厂承担。

三、股权证

1、产权酒店的股权证办理工作由资产管理公司负责制证。股权证参照“大易科技”样式，授权小组负责人陈和平同志终审后在太极印务印制。费用由产权式酒店实际产权人承担。

2、股权证制作好后，由产权式酒店销售小组组织填写，然后在重庆和涪陵两个片区设立工作点领取。此项工作于 2013 年 3 月 1 日前完成。

重庆点：资产管理公司（联系电话：89886708），涪陵点：证券部（联系电话：72800072）。

3、产权式酒店股权证的日常管理工作由资产管理公司参照重庆大易科技投资有限公司的股权证管理办法管理（具体管理办法由资产管理公司负责制定）。

附件：产权酒店保证金退款申请表



太极集团有限公司办公室

2013 年 1 月 10 日印发

拟稿：陈和平

校核：于雁

附件

产权酒店保证金退款申请表

填表日期：

姓名		身份证号码	
单位及部门			
保证金金额			
退 款 方 式	现金	是 <input type="checkbox"/>	现金领 取地点 涪陵药厂财务部 <input type="checkbox"/> 集团公司财务处 <input type="checkbox"/>
	划 账	工行：账号	
		工行：户名	
		开户行地址	
收据号码：NO.		回收情况：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已填写遗失申请：	
以上由申请退款人员填写			
申请人签字：		复核人签字：	
产权酒店工 作小组审核 意见			
产权酒店销 售负责领导 终审			

注：此表一式一份。