

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2012〕1274 号

签发人：白礼西

关于旅游景区产权式酒店选房 相关事宜的通知

各公司、厂：

为保证旅游景区产权式酒店的选房工作进行顺利，经研究，决定对旅游景区产权式酒店的选房相关事宜通知如下。

一、行程安排

1、见面沟通会

时间：9月1日下午2点，地点：集团公司会议室。

2、现场参观、组织选房

长寿湖：9月2日上午8:30，黄龙花园统一乘车。

仙女山：9月4日上午8:30，黄龙花园统一乘车。

武陵山：9月6日上午8:30，黄龙花园统一乘车。

3、选房后的缴款进度要求

选房后31天内缴清全款，缴款截止时间为2012年10月

11 日。

二、具体要求

（一）见面沟通会

1、重庆太极房地产公司分单位提供《武陵山产权式酒店股权购买职工联系表》、《长寿湖产权式酒店股权购买职工联系表》，各单位负责及时将太极集团[2012]1247号文件及本文件精神传达给选房职工。

2、重庆太极房地产开发有限公司负责将原来的摇号结果在接待区进行公示。

3、职工于9月1日下午2点到黄龙花园一楼接待区，了解《产权式酒店改革方案》，选房工作小组在三楼大会议室设答疑区，对方案的相关问题作出解答。

4、不认同《产权式酒店改革方案》的职工，视为自愿放弃购买。自愿放弃购买的职工，由本人填写《放弃购买承诺书》（附件4），于见面沟通会当天提交工作组。

5、参加武陵山摇号的职工且有意向购买仙女山产权房的，由本人填写《仙女山产权式酒店参观选房申请表》（附件1），于见面沟通会当日提交工作组备案后，才能参加9月4日的仙女山参观选房。

（二）现场参观

1、因运力有限，武陵山此次参观选房先安排选房号为1-300号的职工，且每套产权房仅限1人到现场参观及选房。301号以后的职工选房时间另行通知。

2、职工本人不能亲自到场的，须按统一格式签署《授权委

托书》（附件2），经所属单位第一负责人签字盖章后，于选房时提交工作组审核。

3、各单位指定专人与选房小组对接，按要求组织职工准时抵达统一乘车地点，积极配合，做好参观、选房工作。

4、现场参观只在规定时间内安排，逾期不予接待。

（三）组织选房

1、选房开始前，工作组向选房人发放《产权式酒店改革方案》，选房人在方案上签字确认后，再与下列资料一并递交审核。不愿在《产权式酒店改革方案》上签字确认的，视为自愿放弃购买，取消选房资格。

A、长寿湖产权酒店选房人需带上身份证原件、复印件（2份），《长寿湖高峰岛产权式酒店股权预售客户登记表》原件，《长寿湖高峰岛产权式酒店股权选号卡》原件，《股权保证金收据》原件参与审核。被委托人在带齐以上资料的同时，需携带本人身份证原件、复印件各2份及《授权委托书》原件参与审核。

B、武陵山产权酒店选房人需带上身份证原件、复印件（2份），《股权购买确认表》原件，《股权保证金收据》原件参与审核。被委托人在带齐以上资料的同时，需携带本人身份证原件、复印件各2份及《授权委托书》原件参与审核。

2、审核通过后进入待选区，待选区内张贴有《选房流程》及《房源选购动态一览表》，请选房人仔细阅读后提前做好多套备选方案，等待选房。

3、每户选房时间不超过五分钟，一经选中即由选房人在房

源表上签字确认,再由工作人员出具加盖鲜章的《房号确认书》,双方当场签章、确认。并由监察处人员与工作人员一道将选房结果公布在《房源选购动态一览表》上。

4、未在规定时间内到场选房的,由选房人当面向审核组递交延期选房申请,审核组登记延期选房顺序,多人同时申请的,以审核时间先后排序。

5、如有以下情况,按延期选房规定办理。

A、因手续不齐或提交资料不真实导致审核未通过的;

B、在现场无理取闹,且不听从工作人员劝解,故意扰乱选房秩序的。

6、本次没有选到房的职工,在工作人员处填写《继续投资新宾馆建设申请表》(附件3)、《放弃购买承诺书》(附件4),现场确认购买今后新修建产权式酒店房或放弃购买。

7、自愿放弃购买的职工,在2012年内止于2012年12月31日,从缴款日起按年息20%计算退还保证金本金及利息。

(四) 缴款

1、已领取《房号确认书》的职工,于2012年10月11日前缴清全部房款。不能按时缴清全款的,视作选房无效,退还保证金和已交部分房款,不计发利息。

2、缴(退)款通知由集团公司财务处另文下发,请各单位按缴(退)款流程进行办理。

三、为保障此次选房工作的顺利进行,特抽调以下工作人员:

1、休息区:吴加波(组长)、太极旅游建设公司1人、经

警 2 人。

2、审核区：吴凡（组长）、龙小菊、程果、监察处 1 人。

3、候选区：范丽（组长）、太极旅游建设公司 1 人、经警 1 人。

4、选房区：鲍婕（组长）、唐玫（副组长）、于雁（副组长）、张锐、尚凌宇、余春梅、许蕊、太极旅游建设公司 2 人、监察处 1 人、经警 1 人。

5、交通组：秦智勇、随车安全员 1 人。

四、参加武陵山选房的职工 9 月 6 日—9 月 7 日视为正常出勤，由职工按所在单位规定程序履行请假手续。

五、请各单位务必高度重视，严格按照文件精神，层层落实步步到位，确保选房工作圆满完成。

附件：1、仙女山产权式酒店参观选房申请表

2、授权委托书

3、继续投资新宾馆建设申请表

4、放弃购买承诺书

二〇一二年八月二十九日



主题词：房屋 事宜 通知

太极集团有限公司办公室

2012 年 8 月 30 日印发

拟稿：鲍婕

校核：鲍婕

附件 2

授权委托书

委托人：_____单位：_____性别：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

受托人：_____单位：_____性别：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

选房号：_____

现委托受托人_____为代理人，全权代表委托人按太极集团有限公司确定的长寿湖、武陵山产权式酒店选房规则参加选房。由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

委托人：

年 月 日