

重庆桐君阁股份有限公司文件

桐君阁发〔2012〕359号

签发人：王小军

关于在核心商圈考察购置门面的通知

重庆桐君阁大药房连锁公司及其分公司、重庆太极大药房连锁公司、永川中药材公司、涪陵医药总公司、四川太极大药房连锁公司、自贡太极大药房连锁公司、德阳(荣升)太极大药房连锁公司、德阳大中太极大药房连锁公司、四川天诚大药房连锁公司、天津桐君阁大药房有限责任公司、上海太极大药房连锁公司、各物流分中心：

目前，零售门店的租金涨幅越来越高，为了提高我司直营药房盈利竞争能力及后续发展，经公司研究，决定在各公司所辖区域核心商圈购置1-2家门面，为零售发展提供保障。现将相关事宜通知如下：

一、请各公司第一负责人高度重视，将该项工作作为一项重要工作来抓，8月份必须指定专人负责开展此项工作。

二、重点考察成熟或即将成熟的商业中心地带，拟购置门面原则上不低于100 m²，应作为各公司核心门店。各公司第一负责人、分管零售领导及相关部门务必对拟选门店认真测算投资回报率，做好对比分析。

三、各公司选定核心门店后，拟写“关于申请购置 XXXX 门面作为核心门店的请示”，按桐君阁发[2010]530 号《关于转发太极集团有限公司<关于规范商业企业购买门面资产用于药店经营有关事宜的通知>的通知》的审批程序申报：

1、重庆片区：各分公司负责人(初审)→连锁公司相关部门及领导(复审)→股份公司零售部、发展部(复核)→股份公司资产办(审查)→总经理、董事长同意后上报集团公司相关部门。

2、四川片区报批程序：

各公司负责人(初审)→股份公司零售部、发展部(复核)→股份公司资产办(审查)→总经理、董事长同意后上报集团公司相关部门。

说明：

1、各物流分中心初审后由所管的批发公司或成都西部复审后报股份公司零售部转呈股份公司相关部门、公司领导审批。

2、各公司申报购置核心门店时，同时附报《重庆桐君阁股份有限公司核心门店购置申报表》、《购置核心门店经营预测表》。

特此通知

附件：1、重庆桐君阁股份有限公司核心门店购置申报表
2、购置核心门店经营预测表

二〇一二年八月十一日



主题词：购置 门面 通知

抄送：集团公司胡芳，管理处

重庆桐君阁股份有限公司办公室 2012年8月11日印发

打印：卢骥 校对：马共新 (共印 11 份)

附件 1



太极集团

重庆桐君阁股份有限公司核心门店购置申报表

2012 年 月 日

申报单位	
申报文件	
购置门面基本情况：	
申报单位第一负责人：	管辖单位第一负责人：
股份公司意见	
发展部：	
零售部：	
资产办：	
总经理批示：	
董事长批示：	

附件 2

购置核心门店经营预测表

申报单位:

购置核心门店地址				
产权单位(人)				
产权证建筑面积 (m ²)		实际使用面积 (m ²)		门店开间情况 (m)
购置费用总额 (元)		其中: 门店价款		其中: 其他费用
装修费预算 (元)		其中: 转让(中介)费及说明		
相邻门面租金价格(m ²):				
核心门店经营预测				
项目	试营业 6 个月 (元)	正式营业一年(元)	备注	
购房费用折旧				
装修费折旧				
购房及装修资金占用利息				
商品资金占用利息				
人工费				
水电费				
其它费用				
费用合计				
毛利率				
预计毛利				
保本销售(盈亏平衡点)				
预测销售				
税收				
预计利润				

说明: 本预测表所填数据必须根据本通知要求进行测算后填入。

第一负责人:

填报日期: