太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2012〕1128号　　签发人：白礼西

关于太极涵菡物业服务有限公司
机构设置及人事任免等相关事宜的通知

各公司、厂：

根据集团公司“双优”工作要求，经研究决定，现对太极涵菡物业服务有限公司（以下简称涵菡物业）机构设置及人事任命等相关事宜通知如下：

一、机构设置

1、撤销集团公司后勤处，其工作职责并入涵菡物业。

2、涵菡物业新增工作职责包含：

（1）食堂、招待所管理；员工宿舍分配、管理及租金收取；会议室管理；集团龙湖博士后工作站日常管理交由集团公司总经办。

（2）在渝房产租赁及现场管理；配电房（黄龙花园、新山城）安全管理。

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

（3）集团本部办公区域维修、保洁、节日布置、绿化养护、植物租摆。

3、涵菡物业大门岗及巡逻保安队员由保卫处保安支队统一派遣、管理。

4、涵菡物业机构设置及人员编制见附件。

二、人事任免

1、增补陈建国同志为涵菡物业董事、任命为董事长，丁卫东同志不再担任涵菡物业董事、董事长职务。

2、聘任刘卫芳同志为涵菡物业总经理，主持日常工作，不再担任副总经理职务。

3、聘任魏静同志为涵菡物业常务副总经理，不再担任后勤处副处长职务。

4、聘任刘洁同志为涵菡物业总经理助理，不再担任后勤处处长助理职务。

5、聘任陈小东同志为涵菡物业工程维修部部长，不再担任后勤处物管科科长职务。

6、聘任李坤武同志为涵菡物业综合管理部部长，不再担任后勤处综合科科长职务。

三、人员调整

1、调后勤处任宗孝、詹成明、张靖、王远富、杨凯、陈恒、付伟同志到涵菡物业工程维修部工作。

2、调后勤处肖哲理、郭乔林、徐伟、林莉同志到涵菡物业综合管理部工作，聘任肖哲理同志为新山城商务大厦楼长。

3、原后勤处管理的维修技工、服务员、清洁工、值班员

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

由涵菡物业统一管理。

四、本文下达后一个月内涵菡物业应规范相应管理，其工作职责、工作流程、管理制度及领导班子分工经集团公司分管领导签字后分别报集团管理处和人事处，经集团公司审批后执行。

五、本文自发文之日起执行，太极集团[2011]1064 号文件中涉及涵菡物业原编制设置同时废止。

附件：太极涵菡物业服务有限公司工作职责、机构设置及人员编制

二〇一二年八月一日

主题词：机构设置　人事任免　通知

太极集团有限公司办公室　　2012 年 8 月 7 日印发

拟稿：聂幽　　校核：聂幽

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

附件

太极涵菡物业服务有限公司工作职责、机构设置及人员编制

部门/岗位		编制
班子成员 5人	董事长	1
	总经理（主持工作）	1
	常务副总经理	1
	副总经理	1
	总经理助理	1
综合管理部 30人	部长	1
	会计兼资料员	1
	出纳兼收费员	1
	客服助理	4
	新山城商务大厦楼长	1
	服务员(含招待所管理员）	22
保安部 35人	部长	1
	内勤	1
	保卫人员	33
工程维修部 19人	部长	1
	维修工	14
	电站值班员	4
保洁绿化部 25人	部长	1
	保洁员	23
	绿化工	1
合计	4部，总计114人，其中班子5人、部长4人	

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn