

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2012〕1393 号

签发人：白礼西

关于各单位清理报送经营性房产情况 有关事宜的通知

各公司、厂

为了解各单位经营性资产使用情况，经营性资产的经济效益，更好发挥资产的作用，现要求各单位对本单位经营性房产进行清理后报送，有关事宜具体通知如下：

一、清理范围：

1、各工业、商业单位未用于公司开办药房使用的经营性房产。

2、各商业单位自用作为药房经营，但该药房投资回报率低于一年期贷款基准利率（现为 6.15%）的经营性房产（不含两年内新开药房）。

（注 1、经营性房产系指具有商业使用价值，可作为门面使用的非住宅、厂房类房产。2、投资回报率=净利润/投资额；投资额包括：占用的房产（按现在市场价值估算）、货币资金、货物等。）

二、房产清理、上报工作时间安排：

1、2012 年 10 月 15 日—2012 年 10 月 26 日，各单位进行清理并汇总。

2、2012 年 10 月 29 日——2012 年 10 月 31 日，各单位对清理情况进行报送。

三、相关要求:

1、各单位在对要求清理的经营性房产进行清理后，分别填写《未作为公司药房的经营性房产情况汇总表》（详见：附件一）、《投资回报率低的经营性房产情况汇总表》（详见附件二），并在以上规定时间报送到太极房地产公司，报送加盖单位鲜章的纸质资料一份（可邮寄）并发送电子邮件到 zcjyb@taiji.com。

2、商业单位报送资料由桐君阁股份公司资产经营办负责收齐汇总后再统一报太极房地产公司，集团公司经营性房产由涵菡物业管理公司负责清理报送。

3、请各单位对要求清理范围内的经营性房产进行认真清理，及时上报，由房地产公司组成专项复核小组进行现场调研复核，凡有漏报、虚报、错报情况，将对单位第一负责人处于 5000 元/处的罚款。

4、咨询电话：023-89886703 王玥

特此通知！

附件：1、未作为公司药房的经营性房产情况汇总表

2、投资回报率低的经营性房产情况汇总表



主题词：资产 事宜 通知

太极集团有限公司办公室

2012 年 10 月 9 日印发

拟稿：唐玫

校核：王玥